



zollhaus-cuxland.de

Mietvertrag

28. März 2019

zwischen Vermieter

und Mieter

Uli & Andreas Rabe

Max Mustermann

Name

Name

Im Holze 68

Straße, Hausnr.

Straße, Hausnr.

28355 Bremen

PLZ, Wohnort

PLZ, Wohnort

urlaub@zollhaus-cuxland.de

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

0171 9992994

Telefonnr.

Telefonnr.

1. Mietgegenstand

Ferienwohnung Zollinspektor im Zollhaus-Cuxland, Deichweg 44, 26739 WNK

2. Mietdauer

vom __.__.2019 bis __.__.2019 (xx Nächte)

Anreise: ab 16 Uhr Abreise: bis 10 Uhr

Änderungen dieser Zeiten bedürfen einer gesonderten Vereinbarung

3. Mietpreis

Die Miete beträgt € __, __

Der Mietpreis beinhaltet folgende Leistungen: Endreinigung, Waschmaschine, Trockner, Internet und Wäschepaket sowie 7 % Umsatzsteuer; bei Bedarf Kinderhochstuhl oder Babybett.

4. Zahlungsbedingungen

4.1. Zahlungsart

Überweisung: Kontoinhaber: Andreas Rabe – Kontoverbindung siehe Fußzeile

4.3. Fälligkeit

Die Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises ist bei Buchung fällig. Die Restzahlung ist 5 Wochen vor Anreise zu leisten. Bei kurzfristigen Buchungen von bis zu 5 Wochen vor Reisebeginn ist die Gesamtsumme bei Erhalt der Buchungsbestätigung sofort fällig.

ZOLLHAUS CUXLAND

4 Ferienwohnungen

- „Regierungsrat“
- „Regierungsdirektor“
- „Zollinspektor“
- „Zollamtman“

OBJEKTADRESSE

Zollhaus Cuxland
Deichweg 44
27639 Wurster Nordseeküste (Spieka-Neufeld)

eMail: urlaub@zollhaus-cuxland.de
Internet: zollhaus-cuxland.de

VERMIETUNG & KONTAKT

Uli & Andreas Rabe
Im Holze 68
28355 Bremen

Telefon: 0421 / 22 93 22 8
Mobil: 0171 / 99 92 99 4

BANKVERBINDUNG

IBAN DE49 5001 0517 5422 2988 28
BIC INGDEFFXXX
BANK ING-DiBAAG

Steuernummer: 60 258 18189



zollhaus-cuxland.de

5. Stornierungsbedingungen

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Bis zum 31. Tag vor Reiseantritt: 25 % des Reisepreises bis zum 21. Tag vor Reiseantritt: 50 % des Reisepreises bis zum 11. Tag vor Reiseantritt: 75 % des Reisepreises. Sofern sich die Wohnung anderweitig vermieten lässt, erfolgt bis auf eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 50,00 für den entstandenen Mehraufwand, eine Verrechnung mit der Anzahlung bzw. dem gesamten Mietpreis.

6. Mietbedingungen

6.1. Sorgfaltspflicht und Haftung

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

6.2. Restriktionen

Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht erlaubt. Hunde sind nach Absprache erlaubt. Die Zusatzvergütung beträgt pro Nacht 7€. Ein Aufenthalt der Hunde in denen für die Gäste vorgesehenen Betten bzw. Sofas ist untersagt.

6.3. Reinigung des Mietobjekts

Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen.

6.4. Kündigung durch den Vermieter

Sofern der Mieter seinen vertraglichen Zahlungspflichten nicht fristgemäß nachkommt, kann der Vermieter unbeschadet gesetzlicher Kündigungsrechte das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern er den Mieter zuvor zumindest einmalig mit einer Frist von 7 Tagen zur Zahlung gemahnt hat. Die Kündigung bedarf der Schrift- oder Textform.

7. Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

8. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

9. Gültigkeit

Der Mietvertrag wird durch Zahlung der Anzahlung bzw. des Gesamtbetrages anerkannt und bedarf keiner Unterschrift.

ZOLLHAUS CUXLAND

4 Ferienwohnungen

- „Regierungsrat“
- „Regierungsdirektor“
- „Zollinspektor“
- „Zollamtmann“

OBJEKTADRESSE

Zollhaus Cuxland
Deichweg 44
27639 Wurster Nordseeküste (Spieka-Neufeld)
eMail: urlaub@zollhaus-cuxland.de
Internet: zollhaus-cuxland.de

VERMIETUNG & KONTAKT

Uli & Andreas Rabe
Im Holze 68
28355 Bremen
Telefon: 0421 / 22 93 22 8
Mobil: 0171 / 99 92 99 4

BANKVERBINDUNG

IBAN DE49 5001 0517 5422 2988 28
BIC INGDEFFXXX
BANK ING-DiBA AG
Steuernummer: 60 258 18189